

/ TROLL


[BYGG A](#)
[BYGG B](#)
[BYGG C](#)
[BYGG D](#)
[BYGG E](#)
[STADION](#)
[KANALPIREN](#)
[FJORDPIREN](#)
[TROLL](#)
[ORMEN LANGE](#)
[OSEBERG](#)
[JF27](#)

KONTAKT

Kjetil Andre Haver
Salgs- og markedschef / Hinna Park
995 07 475

Totalt areal: 9200 m²
Ferdigstillelse: 2014
Arkitekt: Eder Biesel Arkitekter
Entreprenør: Kruse Smith Entreprenør AS
Eier: Hinna Park

"Det grønne bygget"

Med Troll lanserte Hinna Park et nytt kvartal av energibesparende næringsbygg, der vi ønsket å skape arbeidsplasser og business i grønne omgivelser. Næringsbva som air aod enerai. skaner oaså dvnammikk

Kvaliteter:

- Tilrettelagte bygg, stor grad av fleksibilitet
- Egen service- og driftsløsning på området
- Positivt cluster av bedrifter
- Nærhet til skoler, barnehager og rekreasjonsområder
- Ny infrastruktur
- Handel, kultur- og servicetjenester

Parkering:

Stort utvalg av parkeringsplasser.



Byggingen er et godt eksempel på god bygging for god business. Bygget har fått navnet sitt etter den siste og største Condeep som ble bygget i Jättavågen i 1995. Condeep-produksjonen startet opp i 1973, og står for mange som selve symbolet på oljevirksomheten i Nordsjøen. Troll er det første private pilotprosjektet i Fremtidens Byer i Stavanger, og er oppført i energiklasse A, som passivhus og med støtte fra Enova.

Dette oppnås gjennom:

- kompakt bygningskropp
- gode U-verdier
- lav infiltrasjon i fasader
- balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner
- varmepumper basert på CO² kombinert med energibuffer i parkeringskjeller
- solfangeranlegg på taket

Bygget består av to bygningskropper med henholdsvis fem og åtte etasjer. Disse er sammenkoblet i en midtseksjon som strekker seg over de tre nederste etasjene.

Drift

Bygget driftes idag av [Hinna Park Facility Management](#)

Annen transport:

- Flere busstopp (40 busser pr time i rushtidene)
- Togstasjon på stedet (8 tog pr time i rushtidene)
- Egne arbeidsbussruter fra sentrale bydeler
- Garderobeanlegg og fasiliteter for syklist



LEDIGE LOKALER

EIENDOMMER

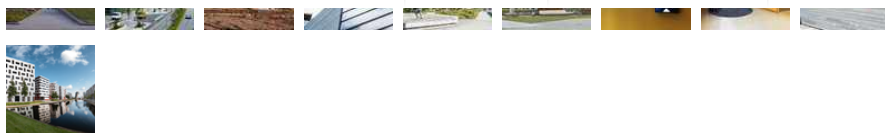
FACILITY MANAGEMENT

BUSINESS+PLEASURE

AKTUELT

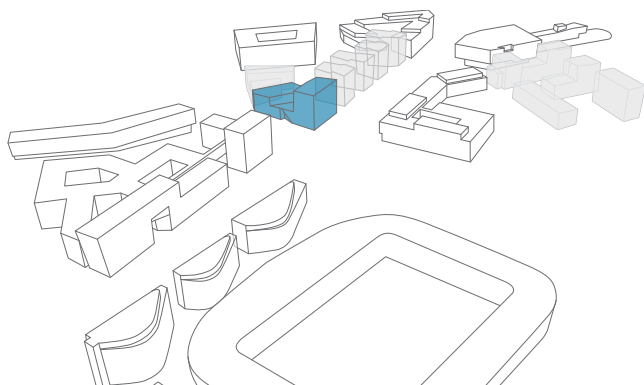
OM HINNA PARK

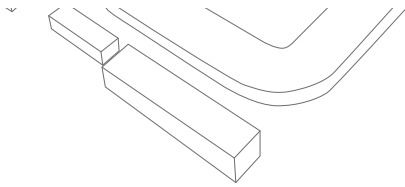
KONTAKT



1 2

FAKTA





BEDRIFTER I TROLL

[Alle](#) [E](#) [H](#) [I](#) [K](#) [M](#) [P](#) [S](#) [U](#) [V](#) [W](#)

EDISON NORGE AS / Troll

HINNA PARK FACILITY
MANAGEMENT AS / Troll

KONGSBERG / Troll

PAA HJUL / Troll

STADIONPARK KLINIKKEN / Troll

VISMA UNIQUE AS / Troll

WELLIT / Troll

HINNA PARK AS / Troll

IF / Troll

METIER OEC / Troll

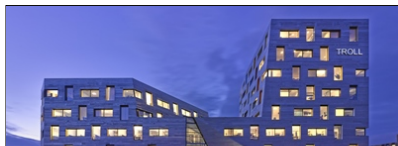
SAFETEC NORDIC AS / Troll

UNITECH POWER SYSTEMS / Troll

VISOLIT / Troll

LEDIGE LOKALER

// TROLL / Kontor



LEDIGE LOKALER

EIENDOMMER

FACILITY MANAGEMENT

BUSINESS+PLEASURE

AKTUELT

OM HINNA PARK

KONTAKT

Moderne og fleksible businesslokaler til leie
250-1600 m²

[SE DETALJER](#)

På jakt etter større arealer?

Vi er i gang med prosjektering av Ormen Lange (11 450 m²) og Oseberg (17 600 m²).

[Ta kontakt](#)

VÅRE EIENDOMMER

Bygg A

Bygg B

Bygg C

Bygg D

Bygg E

Stadion

Kanalpiren

Fjordpiren

Troll

Ormen Lange

Oseberg

JF27

OFTE BRUKTE SIDER

Ledige lokaler

Finn frem

Servicesentral

Om Hinna Park

Kontakt



HINNA PARK

Besøksadresse:
Hinna Park AS
Troll, Servicesenter
1. etasje
Jåttåvågveien 18
4020 Stavanger

Postadresse:
Hinna Park AS
Postboks 130
4065 Stavanger

Telefon:
+47 51 95 73 00



[LEDIGE LOKALER](#)

[EIENDOMMER](#)

[FACILITY MANAGEMENT](#)

[BUSINESS+PLEASURE](#)

[AKTUELT](#)

[OM HINNA PARK](#)

[KONTAKT](#)  